

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-28 552,72р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	158 370,30р.
1.2.1.	за содержание дома	54 765,11р.
1.2.2.	за текущий ремонт	87 386,76р.
1.2.3.	за услуги управления	16 218,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	140 698,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	140 698,64р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	119 633,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-7 487,14р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 272,35р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	18 944,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,84%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	16218,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4443,41
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	5554,26
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	7627,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	1629,25
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	15848,40
Уборка МОП	по графику			12960,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			370,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1703,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4627,98
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				48649,52
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,30	м2	32,87	6913,28
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Клеевая окраска стен	6,30	м2	108,98	686,59
Окраска стен масляная	8,70	м2	307,61	2676,23
Перетирка поверхности стен	0,50	м2	136,25	68,13

Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ненормированные работы. отопрев гвс	5,00	м	244,40	1222,00	
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,78	1000м3	94,50	262,23	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 2,78	1000м3	193,76	537,68	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	2,78	1000м3	1280,26	3552,71	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1271,45	10171,63	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1211,39	4845,58	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1118,85	8950,83	
ГВС					
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	970,02	2910,06	
Косметический ремонт подъездов					
ХВС					
Окраска труб стальных	0,56	м2	364,58	204,17	
Система вентиляции и дымоудаления					
Обходы и осмотры					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Нарращивание и	2,00	м	707,27	1414,54	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 5 094,37р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов